

事業用売却物件 売土地ご提案書

登録日 2025年09月10日

タイトル			
物件種目	ロードサイド売土地	取引方法	公簿取引
売却価額	4,000万 円	媒介の種類	一般・仲介
坪単価	5.5万 円		
	円		
	円		
物件所在地	奈良県吉野郡大淀町大字下湊 1552-4		
交通アクセス	近鉄吉野線 下市口 徒歩19分 1500m		
土地面積	2,459.00 m ²	その他土地	
	743.8 坪		
建物面積	m ²	所在階(区画)	
	坪	その他	
建物構造		築年月日	
駐車場		駐車場月額	
用途地域	準工業地域	地 勢	平坦地南側面擁壁あり(高低差あり)
設 備	水道・下水道なし 開発にてインフラ整備する必要性あり。		
接道状況	公道 角地 2方	接道方向	北側 7 m 公道
現 況	空		東側 4.5 m 公道
引渡し	相談		m
立 地	立地：大淀町役場の通りに面しており、ライフ交差点からの抜け道として利用者も多い。オークワ大淀店やホームセンターなども近年出店しており商業集積地の要素が高まっている間口が広いため視認性の高い物件。接道接面26.9m		
備 考	開発許可 宅造申請 国土法届 など要す。 ※詳しくは大淀町役場にてご確認願います。 平成26年に大淀町役場との協議で道路買収26.95m ² (地番:1552-4)結果、公簿面積から差し引いた結果2432m ² (約735坪) 価格の見直し売却額4,000万(坪単価5.5万)		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <p>NANBAJYUKEN STAFF THEME</p> <p>bukken biz</p> <p><small>土地建物の売買・賃貸・媒介 マンション収益物件等の管理 社会福祉住宅の計画推進事業 相続問題や競売開始等の相談</small></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>〒544-0033 大阪市生野区勝山北5-21-11 生野税務署の西並び</p> <p>物件ビズコンサルティング合同会社 大阪府知事(1)第64413号</p> <p>TEL06-4305-3841 FAX06-4305-3843 mobail 090-6376-8881</p> <p>URL http://bukken.biz/ e-mail info@bukken.biz</p> </div> </div>			

